



R O M Â N I A
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea proiectului Actului adițional nr.5
la Contractul de execuție lucrări nr. 4342/27.07.2023 încheiat între
Comuna Bodoc și Asocieria S.C. Construcții Conico S.R.L. și Baumeister S.R.L.**

Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna,

Intrunit în ședință publică ordinară din data de 25 martie 2025,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a primarului comunei Bodoc privind aprobarea proiectului Actului adițional nr.5 la Contractul de execuție lucrări nr.4342/27.07.2023 încheiat între Comuna Bodoc și Asocieria S.C. Construcții Conico S.R.L. și Baumeister S.R.L. și adresa nr.322/18.03.2025 a SC Conico SRL înregistrată sub nr.1441/18.03.2025 la Primaria comunei Bodoc prin care solicită încheierea unui act adițional la Contractul de execuție lucrări nr. 4342/27.07.2023, însoțită de Dispozițiile de șantier nr.2 și nr.3, NCS-uri și N.R, notă de constatare nr.3 și adresa proiectantului Expert Bau SRL ;

Văzând :

- raportul de specialitate a compartimentului contabilitate,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Bodoc,
- avizul secretarului general al comunei Bodoc ;

În baza prevederilor :

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.221 alin.(1) lit.e), lit.f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10.1, art. 10.2 și art.24.1 din Contractul de execuție lucrări nr. 4342/27.07.2023 încheiat între Comuna Bodoc și Asocieria S.C. Construcții Conico S.R.L. și Baumeister S.R.L. ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit.d), alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. (1) Se aprobă încheierea Actului aditional nr.5 la Contractul de execuție lucrări nr. 4342/27.07.2023 încheiat între Comuna Bodoc și Asociera S.C. Construcții Conico S.R.L. și Baumeister S.R.L., în vederea executării lucrărilor suplimentare în valoare de 164.820,32 lei fără TVA și modificarea termenului de finalizare a lucrărilor.

(2) Se aprobă proiectul Actului Aditional nr.5 la Contractul de execuție lucrări nr.4342/27.07.2023 încheiat între Comuna Bodoc și Asociera S.C. Construcții Conico S.R.L. și Baumeister S.R.L., conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește dl.Fodor Istvan, primarul comunei Bodoc ca în numele Comunei Bodoc să semneze Actul adițional nr.5 aprobat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiție "Construire 4 podețe și consolidare de mal peste pârâul Zălan", în localitatea Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FERENCZ Zoltán



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Bodoc,
COȘA-BURCĂ Elena

Bodoc, 25 martie 2025.

Nr.33

JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BODOC
Nr./.....2025

SC CONSTRUCȚII CONICO SRL
Nr./.....2025

ACT ADIȚIONAL Nr.5

la Contractul privind execuția de lucrări pentru obiectivul ” CONSTRUIRE 4 PODEȚE ȘI CONSOLIDARE DE MAL PE PÂRÂUL ZĂLAN nr. 4342/27.07.2023

Încheiat între

1.1. **COMUNA BODOC** cu sediu în Comuna Bodoc, nr. 65, județul Covasna, telefon/fax 0267/353.447, cod fiscal 4404621, reprezentată prin Fodor István, primar în calitate de Achizitor, pe de o parte și

1.2. **Asocierea SC Construcții Conico SRL și Baumeister SRL**, prin lider asociere SC Construcții Conico SRL cu sediul în Strada: LCT PAIUS DAVID, nr. 13, Sector: -, Județ: Covasna, Localitate: Sfântu Gheorghe, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/405/1992, având CIF RO 544827, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentată prin administrator Szocs Gyula, în calitate de executant,

Având în vedere :

-Dispozițiile de șantier nr.2 și nr.3, Notele de comandă suplimentară aferente acestora și Nota de renunțare aferente dispoziției de șantier nr.2, adresa proiectantului Expert Bau SRL;

- Suma cu care se suplimentează valoarea contractului este de 164.820,32 lei fără TVA, sumă ce provine din Notele de comandă suplimentară aferente dispozițiilor de șantier nr.2 și nr.3 și notei de renunțare aferente dispoziției de șantier nr.2 emise până la întocmirea prezentului act adițional.
- Actualizarea valorii contractului se realizează cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 221 alin. 1, litera a), litera e) și f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu toate modificările și completările ulterioare.
- Termenul de finalizare a fost modificat în urma adresei proiectantului expert Bau SRL care a estimat că termenul necesar pentru lucrările suplimentare prevăzute în Dispoziția de șantier nr.3 este de 21 zile.

În baza art. 18.2 și art. 24.1 din Contractul de execuție, părțile au convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

- I. Se modifică art. 2.3 . din Contractul de execuție lucrări nr. 4342/27.07.2023 care va avea următorul cuprins:

” 2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.3 Prețul contractului este de 4.939.666,68 la care se adaugă TVA în valoare de 938.536,67 lei, valoarea totală este 5.878.203,35 lei cu TVA.”

- II. Se modifică art. 3.2. din Contractul de execuție lucrări nr. 4342/27.07.2023 care va avea următorul cuprins:

" 3. DURATA CONTRACTULUI

3.2. Termenul de finalizare a lucrărilor este 18 mai 2025, începând cu data emiterii ordinului de începere și predării amplasamentului. În acest termen de finalizare nu sunt luate în considerare acele perioade, în care lucrările nu pot fi continuate din cauza condițiilor climaterice nefavorabile ori sunt sistate din orice alte motive acceptate de părțile semnatare."

Celelalte clauze rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și face parte integrantă din **Contractul de lucrări nr.4342/27.07.2023**, pe care îl completează și îl modifică în mod corespunzător, și va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

Achizitor,

COMUNA BODOC

Fodor Istvan, primar

Executant,

SC CONSTRUCȚII CONICO SRL

Szocs Gyula



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT				
al obiectivului de investiții				
Construire 4 Podete si consolidare de mal peste paraul Zalan, in localitatea Zalan, Com. Bodoc, Judetul Covasna.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	113 000,00	21 470,00	134 470,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15 000,00	2 850,00	17 850,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 000,00	570,00	3 570,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	90 000,00	17 100,00	107 100,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	35 000,00	6 650,00	41 650,00
3,7	Consultanță	45 000,00	8 550,00	53 550,00
3,8	Asistență tehnică	60 000,00	4 750,00	64 750,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	25 000,00	4 750,00	29 750,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	23 000,00	4 370,00	27 370,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2 000,00	380,00	2 380,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	35 000,00	0,00	35 000,00
TOTAL CAPITOL 3		273 000,00	45 220,00	318 220,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	4 939 666,68	938 536,67	5 878 203,35
4,1,1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4,1,2	Pentru care nu exista standard de cost	4 939 666,68	938 536,67	5 878 203,35
4,2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,2,1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4,2,1	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,3,1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4,3,2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,4,1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4,4,2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,5,1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4,5,1	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4,6,1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00